



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 06.09.2023. 14:34

Katastarska općina: 338869, BJELOVAR NOVI

Broj ZK uložka: 2553

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2021-  
02/715  
Aktivne plombe: Z-13734/2023

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR	Temelj promjene
1.	*994/1	8-3	KAMILA KOLBA ORANICA	4003 4003		UP/I 932-07/2021-02/715
2.	994/1	8-3	KAMILA KOLBA ORANICA	3293 3293		UP/I 932-07/2021-02/715
3.	994/4	8-3	KAMILA KOLBA ORANICA	1569 1569		
4.	994/5	8-3	KAMILA KOLBA ORANICA	301 301		
5.	994/6	8-3	KAMILA KOLBA ORANICA	710 710		UP/I 932-07/2021-02/715
UKUPNO:				5873		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem KT promjene broj 516/2020 (PARCELACIJA U SVRHU RGRADNJE POS STANOVA) izvršena je tehnička promjena na A1 listu ZK uložka, na slijedećim katastarskim česticama: 994/1,994/5.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2			
*CUBUS D.O.O., ULICA KRALJA TOMISLAVA 24, KRIŽEVCI			Ispisano sa: Z-8533/2021
*1.1	Z-8533/2021	Temeljem zapisnika broj Z-18467/2017/2553 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*2.1	Z-8533/2021	Zaprimljeno 16.05.2017.g. pod brojem Z-8319/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U  VARAŽDINU ST-257/17-14 12.05.2017.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 05.05.2021.g. pod brojem Z-8533/2021  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, ST-257/2017-70 05.05.2021 <b>TERRA FIRMA D.D., OIB: 22198253360, ULICA PERE BUDMANIJA 3, 10000 ZAGREB</b>	na 1 (1.1), 1 (2.1)
<b>2. Suvlasnički dio: 1/2</b> <b>STOŽAC D.O.O., PARK BARTOLA KAŠIĆA 8, ZAGREB</b>			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-18467/2017/2553 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-14028/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U  ZAGREBU BR. ST-1119/19 17.09.2019.	
3.1		Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-8714/2020  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ 46. ST-1119/2019 29.06.2020, rješenje o prodaji.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-18467/2017/2553 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.03.2015.g. pod brojem Z-1533/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN ( SOLEMNIZIRAN ) PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA POD BROJEM OV-1900/2015 10.03.2015, za glavni dug Gorana Delića iz Križevaca, Paška ulica 7. OIB:56784962093, vlasnika obrta VINARIJA DELIĆ proizvodni obrt, Goran Delić, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24. MB:92369561, u iznosu od 360.000,00 KN , uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva broj 00-411-0103085.5 od 10.03.2015. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe za korist: <b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000</b>	360.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-8150/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA TE USTUPUI TRAŽBINE I SPOREDNIH PRAVA 19.05.2020, IZJAVA PODRAVSKE BANKE D.D. 18.08.2020, UGOVOR O POTRAŽIVANJU TE USTUPU TRAŽBINE I SPOREDNIH PRAVA 20.07.2020, upisanog pod brojem Z-1533/2015 sa vjerovnika Podravske banke d.d., OIB: 97326283154, Opatička Ulica 3,Koprivnica, a za korist novog vjerovnika:		na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>TREZOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 55369877920, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>				
<b>2.</b>				
2.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-18467/2017/2553 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.03.2015.g. pod brojem Z-1534/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN ( SOLEMNIZIRAN ) PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA POD BROJEM OV-1901/2015 26.02.2015, za glavni dug Zadruga USLUGE PRIGORJE, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24. OIB:17524376629, u iznosu od 3.879.000,00 KN, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0102486.9 od 10.12.2013. godine, i svim pripadajućim Aneksima predmetnog ugovora, te zatezne kamate i troškove ovrhe za korist:</p> <p><b>PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, KOPRIVNICA 48000</b></p>	3.879.000,00 KN	
2.2		<p>Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-8150/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA TE USTUPUI TRAŽBINE I SPOREDNIH PRAVA 19.05.2020, IZJAVA PODRAVSKE BANKE D.D. 18.08.2020, UGOVOR O POTRAŽIVANJU TE USTUPU TRAŽBINE I SPOREDNIH PRAVA 20.07.2020, upisanog pod brojem Z-1534/2015 sa vjerovnika Podravske banke d.d., OIB: 97326283154, Opatička Ulica 3, Koprivnica, a za korist novog vjerovnika:</p> <p><b>TREZOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 55369877920, PETROVARADINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b></p>		na 2.1
<b>3.</b>				
3.1		<p>Temeljem zapisnika broj Z-18467/2017/2553 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-3410/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU POSL. BROJ: 33 OVR-647/2017-2 21.02.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Podravske banke d.d., OIB: 97326283154, Opatička Ulica 3, 48000 Koprivnica iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
<b>4.</b>				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-13082/2019  Prvenstveni red upisa: Z-3410/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU POSL. BROJ: 33 OVR-647/17-47 16.08.2019, na dijelu nekretnina Stožca d.o.o. u 1/2 dijela , OIB: 58652346836, Ulica Bartula Kašića 8, 10000 Zagreb , utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Podravske banke d.d., OIB: 97326283154, Opatička Ulica 3, 48000 Koprivnica iz iznosa dobivenog prodajom, provedene pod brojem Z-410/2017 , OVR-647/2017-2.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.09.2023.